



Appartement

1 pièce - 28,65 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

350 € CC

réf. AN003602

SAINT-ÉTIENNE (42100)

▪ Dispo le 24/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement non meublé, lumineux et entièrement rénové, situé au 6ème étage d'un immeuble sécurisé.

Ce bien comprend un espace salon avec un coin cuisine équipé de quelques rangements, de plaques de cuisson et d'une hotte. Une pièce indépendante pouvant être utilisée comme chambre ou bureau, ainsi qu'une salle de douche avec WC, complètent cet espace.

Une cave au sous-sol de l'immeuble est également incluse.

Eligible APL

Référence : AN003602 - Loyer : 265 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 315,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003602